

Referencia: 3-Prueba 2

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 3.950.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Calvià

Provincia: Baleares

Cod. postal: 7181

Zona: Sol de Mallorca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

m² construidos: 720
Metros útiles: 720
Metros de parcela: 2450
m² Terraza: 0
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos: 1
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: Si
Garajes: 4
terrazza(s): 0
Trastero: No
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: No

suelo de:
aire acondicionado: Frío/Calor
agua caliente:
combustible:
Orientación:
Antigüedad:
Exterior/Interior:
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

Exclusiva y moderna Villa con vistas al Mar. Con una estructura muy apaisada esta villa se diseñó teniendo en cuenta el confort y la distribución y espacios están magníficamente proyectados. Solo con acceder a ella percibes el gusto y las calidades con las que el propietario la construyó. En Planta baja encontramos un recibidor amplio que da acceso al salón donde al entrar nos impresiona el enorme ventanal que da al jardín con Piscina y a una vista del Mar y el paisaje que le embriagara. Amplia Sala de estar y Comedor con acceso a una moderna Cocina y zona de servicio que además de sala de trabajo esta dotada de una habitación con baño. En el ala oeste de la planta baja y tras bajar cuatro amplios peldaños accedemos a la zona donde hay 3 Habitaciones con vestidor y baño en Suite así como un cuarto de fácil acceso donde está ubicada toda la parte eléctrica y domótica de la casa.

Con una amplia escalera de poca altura accedemos al hall del primer piso donde están las 2 grandes Habitaciones Principales con amplio vestidor y Baño completo cada una así como acceso a dos magníficas terrazas con vista espectacular.

El Jardín al que se accede desde toda la planta baja, está perfectamente cuidado con Césped, Palmeras, Área de BBQ y una preciosa Piscina con zona de solarium y preciosas vistas.

La villa dispone de dos amplias plazas de garaje interiores en planta baja con acceso directo a la entrada principal o al área de servicio.